



MODULO PROPIEDAD HORIZONTAL



Tabla De Contenido

Introducción

La Propiedad horizontal es una institución jurídica que hace alusión al conjunto de normas que regulan la división y organización de diversos inmuebles, lo cual es un Modulo diseñado para la administración en conjuntos residenciales, que permite a la generación de la facturación afectando directamente la contabilidad de la entidad.

Ante la necesidad de tener información rápida, segura, detallada y con los nuevos desarrollos tecnológicos, surgió la necesidad no solo de sistematizar los procesos contables que satisfagan los requerimientos en el manejo de los datos contables y financieros mediante operaciones automáticas sino además de establecer tecnologías que permitan disponer de la información oportuna en cualquier momento y lugar, evitando los riesgos de traslado de documentos y optimizando el tiempo del personal involucrado. Para cubrir todas estas expectativas surge el **Sistema de Información Corporativo - SINCO** ***"*****El sistema más sencillo*****,*** **flexible *y* completo para el manejo de la *información de la gestión contable y financiera de las organizaciones"***.

El manual de usuario describe las principales funciones y modo de operación del **Sistema de Información Corporativo - SINCO – Propiedad Horizontal.**

1. MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Una vez el usuario ha seleccionado la empresa escoge el módulo de **Propiedad Horizontal** y para ingresar hace clic en el botón Confirmar en la parte inferior de la pantalla

Entorno

Empresa ISL S.A. MODELO

Módulo Propiedad Horizontal

Rol OPERADOR

Confirmar Cerrar Ayuda

Una vez ha ingresado al modulo de PROPIEDAD HORIZONTAL, encuentra los menús de: Administración, Recibos Administración, Recibos Caja y Procesos.



2. MENU Administración

El menú de **ADMINISTRACION**, desplegara la ventana que contiene Tablas básicas, Cambio de clave y Auditoria



2.1 Menú Tablas básicas

Permite configurar inicialmente la información mínima requerida para el adecuado funcionamiento del módulo



2.1.1 Menú Directorio Nits

Tiene las diferentes opciones con las que desee buscar los Nits, debe llenar todos los espacios son obligatorios están Nits, Razón Social, Nombre, Apellidos, Orden

Impresión, y puede buscar dando clic a las casillas que desee ver la información ya sea clientes, Proveedores, Empleados, Socios y Otros y le da clic en buscar. De clic sobre la casilla que quiera saber más información y de clic en DETALLE



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Directorio Nits

Nit

Razon Social

Nombre

Apellidos

Orden Impresión NIT

Clientes Proveedores Empleados Socios Otros

Buscar

Resultados:

Registros- 21 Página 1 de 3

Nit	Razon Social	Dirección	Teléfono
899999094	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BOGOTA	C	
860050930	BANCO HSBC	OFICINA CRA 19	
890200106	CAJASAN	PUERTA DEL SOL	
800227940	COLFONDOS	CALLE 41	
860512237	COLPATRIA EPS	C	
805000427	COOMEVA	BUCARAMANGA	8
890200164	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER	CARRERA	
91249097	FLOREZ LUIS	D	
37841115	FUENTES ALVAREZ MONICA YOHANA	CRA 8 NO. 61 - 175 TORRE 1 INT. 2 APTO 5	
800231967	HORIZONTE	C	

Agregar | Detalle | Eliminar | Imprimir | Cerrar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

Y sale la información requerida. Y debe dar clic en el botón de la parte inferior de la imagen Grabar

PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Modificar Directorio NIT - 899999094

Tipo de Documento* NIT ☑ Activo
Documento ID* 899999094 - 1 Digito Verif.
Razon Social*
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BOGOTA

Contacto

Dirección* C
Email

Teléfono
Fax

Departamento* BOGOTÁ D.C.
Municipio* BOGOTÁ
Barrio* (Por definir)

☐ Cliente ☐ Empleado ☐ Socio ☑ Proveedor

Datos Cliente
☑ Regimen Común Tipo Cliente MAYORISTA
Cupo de Crédito 0.00 Zona SIN ZONA

Datos Proveedor
☐ Autoretenedor ☐ Gran Contribuyente ☐ Retencion ICA 0.00% Retencion ICA

Grabar | Verificar | Cancelar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

2.1.2 Menú Formas De Pago

Le permite crear la forma de pago que desee



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Formas De Pago

Buscar:

Codigo

Nombre

Buscar

Resultados:

0 Resultados - Mostrando Página 1 de 0

Formas Pago Abonos	Descripcion
CBC	CONSIGNACION BCO
EFE	EFECTIVO

Agregar | Detalle | Eliminar | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Trn Formas Pago

Formas Pago

Descripción

Cuenta Pago CXC

Grabar | Verificar | Cancelar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

2.1.3 Menú Tipos Comprobante

Le permite agregar un nuevo tipo de comprobante. Dando clic en el botón en la parte inferior de la pantalla llamado AGREGAR y digita todos los espacios requeridos para crear su nuevo Tipo de Comprobante



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Tipos Comprobante

Buscar:

Código

Nombre

Buscar

Resultados:

Registros 0 Página 1 de 0

Tipo Documento	Documento
RCD	RECIBO CAJA ADMON

Agregar | Detalle | Eliminar | Imprimir | Cerrar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

PROPIEDAD HORIZONTAL
Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno
Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Trn Tipo Comprobante

Tipo de Documento | Estado
Nombre | Vehiculo
Tipo Transaccion VENTAS
De Documentos 000000000000
Genera Comprobante
Formato Impresión Comprobante (Ninguno)
Modulo Documento (Ninguno)

Grabar | Verificar | Cerrar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

2.2 Menú Cambio De Clave

Se le dará un usuario el cual es su documento de identidad y su contraseña será el mismo usuario pero usted puede personalizar su contraseña



PROPIEDAD HORIZONTAL
Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno
Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Cambio De Clave

Clave Actual:
Clave Nueva:
Confirmar Clave Nueva:

Grabar | Verificar | Cerrar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

2.3 Menú Auditoria

Permite la revisión o verificación de quien tenga el manejo del software que ha sucedido en el. Y debe digitar las fechas de los días en los cuales desea saber cuáles fueron esos movimientos y quienes los realizaron

Se le generara el siguiente reporte

ISL S.A. MODELO

CARRERA 19 Nro. 34 - 43 Oficina 409 BUCARAMANGA TEL. 6306617

Auditoria

Modulo Propiedad H

10/06/11
18:03:21
RAuditoria

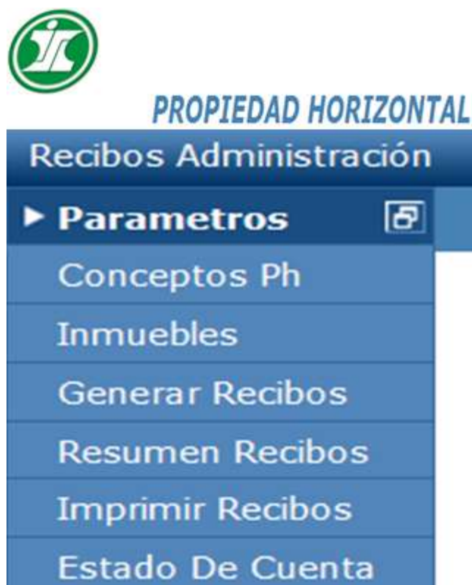
Fecha	Rol	Usuario	Registro

3 Menú Recibos Administración



3.1 Menú Parámetros

Puede crear los recibos que desee, digitando las características que tendría dichos recibos


PROPIEDAD HORIZONTAL
Recibos Administración
Parametros
Conceptos Ph
Inmuebles
Generar Recibos
Resumen Recibos
Imprimir Recibos
Estado De Cuenta


PROPIEDAD HORIZONTAL
Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión
Cambiar de Entorno
Administración
Recibos Administración
Recibos De Caja
Procesos
Parametros
Registros 0
Página 1
de 0
NIT de la Empresa
Nombre
800157717
ISL S.A. MODELO
Agregar
Detalle
Cerrar
ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Parametros

Consecutivo Recibos 000

Formato Impresion (Ninguno)

Año - Mes 0 0

Cuenta pagos

Mensaje Recibos

Dias de corte 0 0

% Interes mora 0.00

Grabar | Verificar | Cancelar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

3.2 Menú Inmuebles

Le permite llevar control y orden de inmuebles, cuando desee digitar un nuevo inmueble en la parte inferior de la pantalla de clic en el botón llamado AGREGAR


PROPIEDAD HORIZONTAL
Recibos Administración
Parametros
Conceptos Ph
Inmuebles
Generar Recibos
Resumen Recibos
Imprimir Recibos
Estado De Cuenta


PROPIEDAD HORIZONTAL
Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión
Cambiar de Entorno
Administración
Recibos Administración
Recibos De Caja
Procesos
Inmuebles
Registros 0
Página 1
de 0
Codigo Inmueble
Descripción Inmueble
Estado
Responsable Admon
Coeficiente
Agregar
Detalle
Imprimir
Cerrar
ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Inmuebles

- No existe 'Vendedores'.

Empresa

Código Inmueble

Descripción Inmueble

Identificación Propietario

Identificación Arrendatario

Identificación Inmobiliaria

Responsable Inmueble (Propietario, Arrendatario, Inmobiliaria)

Coeficiente Inmueble 0.00000

Estado (Normal, Prejuridico, Juridico)

Concepto

Grabar | Verificar | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

Se le generara el siguiente reporte

ISL S.A. MODELO

800157717

10/06/11

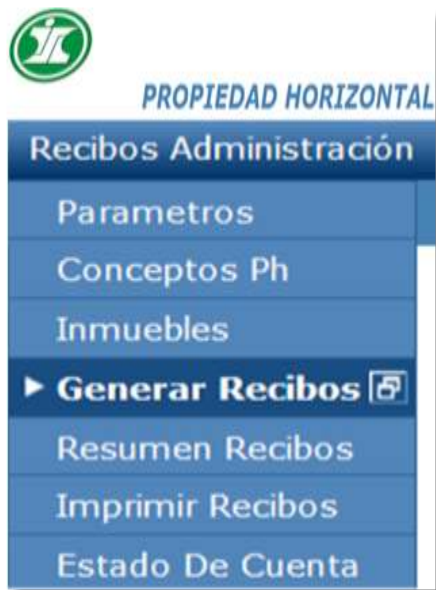
17:02:47

RInmuebles

DIRECTORIO INMUEBLES

Inmueble	Propietario	Arrendatario	Inmobiliaria	Coeficiente	Responsable Administración	Estado

3.3 Menú Generar Recibos



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Generar Recibos

Periodo a Trabajar:

Año : 2011

Mes : 06

Aceptar | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

3.4 Menú Resumen Recibos

Muestra un listado detallado de los recibos que haya registrado en determinado periodo a trabajar

Se le generara el siguiente reporte

ISL S.A. MODELO

NIT 800157717
RECIBOS ADMINISTRACION

Periodo 2011 6

10/06/11
16:02:49
RResumenRecibosPh

Recibo	Inmueble	Observaciones		SaldoAnt	Varlor Total	Descuento 1	Descuento 2
			Total	0.00	0.00	0.00	0.00

1 De 1

3.5 Menú Imprimir Recibos

Le permite generar un informe de recibos



3.6 Menú Estado De Cuenta

PROPIEDAD HORIZONTAL
Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno
Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos
Estado De Cuenta

Periodo a Trabajar:
Año : 2011
Mes : 5
Aceptar | Cerrar
ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

4 Menú Recibos De Caja

PROPIEDAD HORIZONTAL
Recibos De Caja
Recibos Caja
Resumen Recibos

4.1 Menú Recibos Caja

Con los recibos de caja puede llevar el registro de los abonos de los Saldos que le hayan a favor de su entidad



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Recibos Caja

Periodo a Trabajar:

Año : 2011

Mes : 5

Aceptar | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Resumen Recibos

Buscar:

Tipo Documento

NIT

Buscar

Resultados:

Registros 0 Página 1 de 0

Tipo de Comprobante	Numero Comprobante	Ph Codigo Inmueble	Fecha Comprobante	Nit

Agregar | Detalle | Imprimir | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Resumen Recibos

Año 2011Mes 5 Anulado

Tipo de Comprobante Número

Fecha Comprobante 10/06/2011

Codigo Inmueble

Nit

Centro Costo Identificador

Formas Pago

Concepto	Valor Pagado	Vr Descto 1	Vr Descto 2
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0

Valor Total Pago 0.00 Total Dscto1 0.00 Total Dscto2 0.00

Grabar | Verificar | Cerrar

Si desea ver el resumen de sus recibos de clic en el botón de la parte inferior de la pantalla llamado IMPRIMIR

Se le generara el siguiente reporte

ISL S.A. MODELO
CARRERA 19 Nro. 34 - 43 Oficina 409 BUCARAMANGA TEL. 6306617
REGIMEN COMÚN NIT 800157717 -
www.islsa.com

25/08/11

Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Elaboró | Revisó | Beneficiario

4.2 Menú Resumen Recibo



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111934

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Resumen Recibos

Periodo a Trabajar:

Año : 2011

Mes : 5

Aceptar | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Resumen Recibos

Buscar:

Tipo Documento

NIT

Buscar

Resultados:

Registros 0 Página 1 de 0 |< < > >|

Tipo de Comprobante	Numero Comprobante	Ph	Codigo Inmueble	Fecha Comprobante	Nit

Agregar | Detalle | Imprimir | Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

5 Menú Procesos



5.1 Menú Cerrar Mes

Realiza el cierre del periodo contable pasando los saldos del mes actual como datos iniciales del mes siguiente. Una vez cerrado un mes no se permite realizar modificaciones a la información de meses ya cerrados.

SINCO utiliza un mes 13 de Cierre para efectuar los procesos de cierre de cuentas de resultado independiente del periodo 12. El periodo 13 no debe contener movimiento diferente al del cierre de cuentas de resultado y traslados de estos valores a las cuentas de patrimonio.

Cuando el mes a cerrar es 13, se diferencia el cierre del año por lo cual previamente se deben realizar los comprobantes de traslado del valor de P y G generado por el cierre de cuentas (cuenta P y G) a las cuentas de pérdidas o ganancias del ejercicio



PROPIEDAD HORIZONTAL
Usuario Activo: 93061111954
Cerrar Sesión
Cambiar de Entorno
Administración
Recibos Administración
Recibos De Caja
Procesos
Cerrar Mes
AÑO
2011
MES
3
Confirmar
Cerrar
Ayuda
ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

5.2 Menú Reabrir Mes

Permite retomar un mes ya cerrado como actual. De esta manera se tiene acceso a modificar nuevamente sus datos



PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

Reabrir Mes

AÑO

2011

MES

4

Confirmar | Cerrar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO